

### **Initiativsag i medfør af kommunestyrelseslovens § 11.**

Begrundet i en utilsigtet sagsbehandling i byggesagsbehandling af ansøgning til opførelse af et andelsboligprojekt på ejendommen Sandbakkevej 56, Arnakke, 4390 Vipperød matr.nr. 11 s Arnakke by, Ågerup anmodes medfølgende optaget som pkt. til behandling på førstkommende møde i Kommunalbestyrelsen med henvisning til undertegnede initiativret i medfør af kommunestyrelseslovens § 11:

Kommunalbestyrelsesmedlem John Harpøth Ny Holbæk indstiller at:

**Med hjemmel i planlovens § 14 meddeles forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold på ejendommen Sandbakkevej 56, 4390 Vipperød, som kan hindres ved lokalplan.**

Forslaget motiveres ved, at der i sagen foreligger oplysninger om, at Forvaltningen i den konkrete sag foretager sagsbehandling af en byggeansøgning og ligeledes iflg. det oplyste agter at meddele byggetilladelse i medfør af lokalplan 50 af 30. juni 1980 med tillæg af 6. august 1980.

Kommunalbestyrelsen har senest behandlet denne sag på møde den 15. december 2021, hvor der af undertegnede var fremsat forslag om nedlæggelse af et forbud mod byggetilladelse med hjemmel i lokalplan 50.

En enig kommunalbestyrelse traf den 15. december 2021 beslutning om, at der udarbejdes en ny lokalplan for området bl.a. med henblik på at styrke inddragelsen af lokalområderne, idet der ligeledes forelå enighed om, at lokalplan 50 ikke hjemlede umiddelbar mulighed for godkendelse af det ansøgte.

Med vedtagelsen af det af alle partier fremsatte ændringsforslag bortfaldt forslaget om at meddele forbud mod det ansøgte i medfør af planlovens § 14.

Det vedtagne ændringsforslag indebærer en tilbagekaldelse af delegation til Forvaltningen i henseende til at træffe retligt bindende afgørelser i sagen indtil vedtagelse af et nyt forslag til lokalplan.

I samråd med Forvaltningen har en Arbejdsgruppe med deltagelse af parter, der har en retlig interesse i sagen udformet et udkast til lokalplan, der er fremlagt som planforslag 20.25.

Under et afsluttende møde afholdt den 22. marts 2023 med henblik på gennemgang af planforslaget er Arbejdsgruppen orienteret om, at Forvaltningen agter at meddele byggetilladelse til en fornyet ansøgning om opførelse af det ansøgte, hvor den fornyede ansøgning iflg. det oplyste er tilrettet med hjemmel i lokalplan 50 af 30. juni 1980.

Med fremsættelse af mit forslag gør jeg gældende, at omboende, og særligt deltagerne i det forberedende udvalgsarbejde til udformning af en ny lokalplan har en berettiget forventning om, at ansøgning om projekter efter 15. december 2021 vil blive omfattet af en ny lokalplan og, at ansøgere må tåle udsættelse af sagsbehandling indtil udkast til planforslag, foreligger endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Det gøres gældende, at retsvirkningen af Kommunalbestyrelsens beslutning den 15. december 2021 er en umiddelbar suspension af lokalplan 50 med den samtidige virkning, at delegation til at meddele byggetilladelser inden for planområdet af Kommunalbestyrelsen er tilbagekaldt indtil videre.

Fornyede delegation til Forvaltningen i denne sag kræver og må afvente Kommunalbestyrelsens afgørelse efter fremlæggelse af et nyt forslag til vedtagelse.

Det er tillige undertegnede bekendt, at flere omboende i området den 23. marts 2023 har indgivet en begrundet indsigelse mod det ansøgte, hvor der er nedlagt påstand om at en byggetilladelse, der evt. måtte meddeles i medfør af lokalplan 50, hviler på et retligt ugyldigt grundlag.

På baggrund af min henvendelse i mail af 11. marts 2023 om sagsindsigt har jeg gårs dato konstateret opfyldelse af min anmodning.

Med virkning fra 11. marts 2023, hvor jeg indvarslede sagen behandlet som en initiativsag i medfør af kommunestyrelseslovens § 11, forventer jeg, at evt. meddelelse af byggetilladelse til ansøger stilles i bero indtil sagen har været fremlagt til behandling i kommunalbestyrelsen.

John Harpøth

Kommunalbestyrelsesmedlem Ny Holbæk